

投資不動産：出題範囲表の訂正により、追加項目（ただし、購入のみ）となりました。

企業が自ら使用する目的および販売を目的として保有する不動産を除いた、投資目的（賃貸収益の獲得など）で保有する不動産を投資不動産といいます。

2級商業簿記では、投資不動産の購入について学習します。投資目的で不動産を購入したときは、投資不動産勘定（資産の勘定）で処理します。なお、投資不動産は、貸借対照表上、投資その他の資産の区分に記載します。

問題

次の取引を仕訳しなさい。ただし、勘定科目は、答案用紙の（ ）の中に記号で解答すること。

投資目的で建物（購入代価¥4,800,000、仲介手数料¥200,000）を購入し、代金は月末に支払うこととした。

- ア. 売掛金
- イ. 未収金
- ウ. 投資不動産
- エ. 買掛金
- オ. 未払金
- カ. 仕入

借 方		貸 方	
記 号	金 額	記 号	金 額
()		()	
()		()	
()		()	
()		()	

解答

借 方		貸 方	
記 号	金 額	記 号	金 額
(ウ)	5,000,000	(オ)	5,000,000
()		()	
()		()	
()		()	